

# 上海市松江区绿化和市容管理局（通报）

沪松绿容发〔2025〕134号

---

## 2025年度年终居住区绿化管理 专项联合检查情况通报

各镇人民政府、街道办事处：

为贯彻落实“松江区党建引领基层治理热点难点问题议事协调机制”会议精神，持续做好居住区绿化监督指导，降低居住区涉绿投诉，根据2024年联合下发的《松江区关于加强居住区绿化管理工作的指导意见》要求，12月上旬我局牵头会同区房管局、区城管局，对12个街镇共31个居住区进行了年终联合检查，基本情况通报如下。

### 一、好的方面

（一）试点工作取得实效，涉绿投诉量总体下降

2025年5月21日，在全区居住区树木遮挡专项治理试点工

作部署会召开之后，10个试点小区积极展开工作，认真制订方案，深入意见征询，专业规范操作。尤其是九里亭街道金丰蓝庭，通过树木迁移调整，在解决因树根影响造成围墙倾斜隐患同时，通过围墙补绿等方式，既解决了大树扰民及安全问题，又确保了小区绿地面积不减、总体景观得到提升。从区域运中心了解到的数据来看，今年1至10月份全区涉绿投诉工单606张，较去年同期792件同比下降23.5%。

### （二）存量问题整改有力，占毁绿势头有所遏制

上半年联合检查发现通报的问题小区，相关街镇组织居委会、物业、城管等多部门及时开展联合整治，对违规圈占绿地、毁绿硬化、占绿种菜等问题进行了有效治理。特别是石湖荡镇，在面对老旧小区恬润新苑占绿硬化历史存量问题多、整治难度大的现状，镇党委书记亲自主抓，小区党员干部带头拆违，城建中心、综合行政执法队、拆违办、居委会等多部门形成合力，通过建立《一户一档核查表》、向占绿业主下发《违规行为整改告知书》、定期召开整治工作推进会、每周汇总通报进度等手段，复补绿面积超2000余平方米，小区占绿硬化的历史遗留问题得到有力整治。

### （三）业务培训成效明显，小区乔木修剪日趋规范

近年来，区、镇两级绿容部门为提升居住区绿化养护水平，定期组织开展了居住区绿化理论与实操培训，邀请行业专家系

统讲解修剪标准、操作规范及安全注意事项，并组织了现场实操教学。小区养护人员对不同树种、各生长阶段的养护修剪技能得到了进一步提升。在本次联合检查中，新桥镇海派青城、广富林街道松云水苑等小区，树木枝条修剪切口平整，树形树冠保持相对完整，乔木修剪比较规范。

## 二、主要问题

### （一）个别新小区占绿硬化问题整改仍不够彻底

上半年联合检查中发现，少数新小区联排、叠墅底层住户，通过私装围栏并将绿地硬化改私人庭院，擅自圈占宅前屋后属小区且计入公摊的公共绿地。在本次“回头看”检查中，发现问题整改仍不够彻底到位。如：佘山镇佘山望（整改不够彻底）、永丰街道大名城（仍未整改）。

### （二）少数小区占绿种菜情况反复整治仍有回潮

如方松街道放生池小区，上半年检查中发现一些居民在小区公共绿化带搭棚架、种蔬菜，街道绿化管理部门会同居委会随即进行了整治。但在本次年终联合检查中，仍发现有不同程度回潮。

### （三）部分老小区日常绿化修剪养护仍不够到位

检查中发现，部分小区尤其是物业费相对较低老旧小区，绿化修剪、除草、施肥、病虫害防治等日常养护不到位不经常，小区绿地空秃、杂草丛生、枯枝死树清理不及时，病虫害滋生

严重等比较突出。如泗泾镇润江花苑、九亭镇紫金花园。此外，树木修剪后切口不涂防腐剂的情况比较普遍，影响树木后续健康生长。

### 三、下步工作要求

#### （一）总结推广试点成果

下一步，我局将总结提炼今年10个小区试点工作经验，以点带面形成可复制、可推广的小区绿化管理模式，同时结合2024年以来《松江区关于加强居住区绿化管理工作的指导意见》试运行情况，对《松江区关于加强居住区绿化管理工作的指导意见》作相应修订和完善，进一步规范全区居住小区的绿化修剪和调整手势，推动全区居住区绿化养护品质整体提升。

#### （二）持续抓好业务培训

各街镇管理部门持续抓好专业培训，围绕属地居住区绿化管理难点、涉绿管理投诉热点、小区居民关注焦点、物业养护队伍特点等问题，定期针对性组织相关政策宣贯和业务培训，要覆盖所有居委会、小区物业和养护单位，努力提升全区居住区绿化自治水平。

#### （三）严控新增占绿毁绿

各单位要以“零容忍”的态度坚决遏制新增占绿，尤其强化对新建小区的监管和日常检查，务必早发现、早整改，避免引发“破窗”效应，增加后续整改和执法难度。对于老小区特

别是动迁安置小区占绿种菜“老大难”问题，要加强宣传教育同时，长期抓、反复抓，防止问题反复和回潮。

附件：2025 年年终居住区绿化管理专项联合检查问题情况

松江区绿化和市容管理局

2025 年 12 月 17 日



附件

## 2025 年年终居住区绿化管理专项联合检查 问题情况

序号	所在街镇	小区	检查情况
1	方松街道	荣鹰小区 (市级试点小区)	市级试点小区, 绿化面貌良好。
2		放生池 (二季度回头看)	小区内绿化养护面貌不佳。小区公共绿地内种菜的现象仍整改不彻底。
3		金色云中苑 (试点小区)	区级试点小区, 回缩修剪较规范, 绿化面貌良好。
4	石湖荡镇	恬润新苑 (二季度回头看)	前期占绿毁绿现象基本得到整改, 绿化面貌有较大提升。
5		东栅小区 (推荐点位)	日常养护比较到位, 部分倾斜树木需迁移调整。
6	广富林街道	松云水苑 (试点小区)	区级试点小区, 回缩修剪规范, 绿化面貌良好。
7		星辰园	绿化整体面貌良好, 但部分树木长势较高。
8		辰富佳苑	小区内绿化面貌一般, 部分草坪地被老化。公共绿地内有种菜现象。
9	永丰街道	松江府 (试点小区)	区级试点小区, 回缩修剪规范。绿化面貌良好。
10		玉树南苑 (回缩修剪小区)	回缩修剪效果较好。部分水杉、广玉兰修剪不规范。
11		华亭荣园 (回缩修剪小区)	回缩修剪效果一般。少部分香樟存在过度修剪。
12		大名城映云间 (二季度回头看)	上半年联合检查发现的联排、叠加别墅占绿仍未整改。

13		新城云间锦院	绿化面貌良好，有一定的色叶景观效果。
14	新桥镇	海派青城 (试点小区)	区级试点小区，回缩修剪规范，修剪标准较高，效果好。
15		申新家园	小区内绿化面貌一般，部分地被老化，需调整品种。
16		春华苑	小区面积较大，绿地零散，面貌一般，需加强日常养护和及时处理绿化投诉。
17	泗泾镇	润江花苑小区	小区内绿化面貌一般，部分树木存在过度修剪情况。需进一步规范前期流程与修剪方式。
18		中京苑	回缩修剪效果一般，部分香樟存在过度修剪。
19		雅悦美筑	小区绿化品质较好，要及时做好投诉沟通工作。
20	中山街道	林肯公园	区级试点小区，能够规范进行回缩修剪，修剪效果较好，绿化面貌良好。
21		云著苑	小区绿化面貌较好。针对投诉要积极思考对策，有条件的可以调整绿化品种或增加附属设施。
22	九里亭街道	金丰兰庭一期 (试点小区)	区级试点小区，能够规范进行树木迁移，要落实后续补种和完成景观提升。
23		朗庭上郡苑 (试点小区)	区级试点小区，树木修剪需注重侧枝保留与培养。

24	九亭镇	嘉和阳光城小区	回缩修剪效果总体较好。但因长期不规范养护导致目前树木高度较高，后续日常养护需控高，同时要注重侧枝的保留和培养。
25		紫金花园	小区内绿化面貌一般。死株较多，需要加强日常养护工作，部分不适宜生长的地被、绿篱要及时调整品种。
26		九里华庭	小区内绿化面貌一般。死株较多，病虫害防治工作不到位。部分不适宜生长的地被、绿篱要及时调整品种。
27	佘山镇	佘山望 (二季度回头看)	上半年联合检查发现的联排、叠加别墅占绿毁绿整改不够彻底。
28		秋潭苑	小区内绿化面貌较好。部分不适宜生长的地被、绿篱要及时调整品种。
29	小昆山镇	文晋苑 (试点小区)	区级试点小区，大树修剪较规范。
30	车墩镇	金地新乐里 (二季度回头看)	需跟进占绿的联排、叠加别墅业主与开发商的民事诉讼情况，后续监督指导小区完成复绿、补绿。
31		金地影振苑	小区内绿化面貌较好。部分靠近房屋的树木要及时制定修剪方案。

抄送：区房管局、区城管执法局

上海市松江区绿化和市容管理局办公室

2025年12月17日印发